**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową o roboty budowlane, dla części (zadań) wyszczególnionych przez Zamawiającego poniżej.

*Wymiana stolarki okiennej w budynku usług technicznych Rejonu Energetycznego Sanok – ściana wschodnia budynku*

Nazwa części

1. **Zasady realizacji robót budowlanych.**
   1. Na realizację robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.
   2. Załącznikiem do ww. umowy będzie przyjęta oferta Wykonawcy.
   3. Termin realizacji wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.
2. **Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty:**
   1. Zapoznanie się ze specyfikacją zamówienia, wymiarami i wymaganiami technicznymi nowych okien, konieczna wizja lokalna.
   2. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy o roboty budowlane,
   3. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.
3. **Obiekt zamówienia:**

**Budynek usług technicznych Rejonu Energetycznego Sanok w msc. Sanok**, ul. Lipińskiego 138, 38-500 Sanok, Wizja lokalna w godz. 8:00 – 14:00 po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu: tel: 13 465 5460

1. **Opis zadania:**

*Wymiana stolarki okiennej w budynku usług technicznych Rejonu Energetycznego Sanok – ściana wschodnia budynku.*

**Wymiana istniejących 15 okien w zakresie:**

**- demontaż istniejących okien wraz z utylizacją – 15 szt.**

**- dostarczenie i montaż podstawowych nowych okien PCV w istniejące otwory 15 szt.**

**- obróbka tynkarska od strony wewnętrznej i zewnętrznej (wypełnienie ubytków tynku i pomalowanie)**

**- dostarczenie i montaż parapetu zewnętrznego metalowego w kolorze niebieskim.**

**- wykaz okien, parametrów, oraz przybliżone wymiary zawiera Załącznik nr 1 do specyfikacji (strona 1 i 2)**

**- konieczna jest wizja lokalna w siedzibie Zamawiającego ul. Lipińskiego 138 w godz.: 8:00 – 14:00**

**UWAGA !**

***Powyższe wielkości a także przedmiar robót załączony do specyfikacji są informacjami pomocniczymi i nie stanowią podstawy do kosztorysowania robót przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty.***

**Wymagania dodatkowe**

1. W kwocie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Kwota pozostanie niezmienna do końca realizacji zadania. Zakres kosztów obejmuje m.in.:
   1. koszty wszystkich uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
   2. koszty organizacji zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy robót,
   3. koszty wymaganych w kraju podatków, cła, licencji, zezwoleń oraz innych nie wyszczególnionych opłat (wg stanu prawnego w dacie składania oferty),
   4. koszty nadzorów specjalistycznych (m.in. drogowy, archeologiczny, kolejowy, dendrologiczny) z ewentualnymi opracowaniami powykonawczymi, sprawozdaniami, zgłoszeniami (w przypadku konieczności wynikającej z uzgodnień dokumentacji projektowej lub przepisów odrębnych),
   5. koszty ustanowienia Kierownika budowy, kierownika robót branży drogowej lub innych branż stosownie do zakresu robót,
   6. koszty uzyskania wymaganych na etapie realizacji decyzji administracyjnych i zgód na zajęcie nieruchomości oraz wynikających z nich:
      1. kosztów zajęcia nieruchomości – w tym pasa drogowego, zabezpieczeń wykopów i stref roboczych, ewentualnego wyznaczenia i oznakowania objazdów,
      2. pozostałych kosztów wynikających z prowadzonych robót – m. in. zagęszczeń i pomiarów, ewentualnej wymiany gruntu, odtworzenia terenów zielonych, wskazanych nasadzeń i ich pielęgnacji,
      3. ewentualnych kar za przekroczenia lub wady odtworzenia,
      4. zobowiązania powyższe nie obciążają Wykonawcy w przypadku wcześniejszego ustanowienia przez Zamawiającego służebności przesyłu lub jednoznacznych dyspozycji w zakresie konieczności ustanowienia służebności wymienionych szczegółowo nieruchomości - zawartych w treści uzgodnień załączonych do dokumentacji projektowej oraz opłat za umieszczenie urządzeń w terenie kolejowym i Lasów Państwowych,
   7. koszty wykonania czynności prawnych poczynionych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a wynikających z ustanowionego pełnomocnictwa szczegółowego, dotyczącego przedmiotu umowy oraz skuteczne przekazanie w najkrótszym możliwym czasie kopii dokumentów własnych wystąpień, wniosków i czynności oraz pozyskanych oryginałów dokumentów będących odpowiedzią lub stanowiskiem adresatów i stron,
   8. koszty transportu z magazynów Zamawiającego, materiałów i wyrobów budowlanych będących dostawą inwestorską,
   9. koszty zakupu, dostarczenia, składowania i montażu wszystkich urządzeń, aparatury i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
   10. koszty demontażu i przeprowadzenia utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach. Zgodnie z art. 3 pkt 32 ustawy o odpadach wykonawca świadczący usługę w zakresie budowy lub remontu jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi,
   11. koszty odbiorów innych niż odbiory inwestorskie (częściowe, techniczne i końcowe), tj. m. in. odbiory pasa drogowego, terenów kolejowych i zamkniętych, rozwiązania kolizji z urządzeniami i sieciami operatorów sieci/kanalizacji telefonicznej, właściwego terenowo Rejonowego Zakładu Gazowniczego, Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zespołu Parków Krajobrazowych itp.,
   12. koszty pracy sprzętu i innego wyposażenia technicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia,
   13. koszty likwidacji placu budowy,
   14. wszelkie koszty związane z rozbiórką urządzeń i usunięciem powstałych odpadów (m.in. załadunku i transportu),
   15. inne koszty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz koszty rekompensat za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (drogi, PKP, lasy itp.)
   16. ryzyko handlowe wynikające z realizacji budowy oraz przygotowania dokumentów wymaganych do rozpoczęcia budowy,
   17. koszty zajęcia nieruchomości gruntowych; ewentualne kaucje, opłaty, koszty projektów organizacji robót, uzgodnień,
   18. wszelkie podjęte przez Wykonawcę środki, zabezpieczające Zamawiającego od roszczeń:
       1. osób trzecich odnośnie naruszenia patentu, znaku towarowego lub wzoru przemysłowego wynikających z wykorzystania przez Zamawiającego towarów, usług lub jakichkolwiek ich części dostarczanych przez nas i naszych podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia,
       2. z tytułu powstania szkód w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotów będących własnością osób trzecich np. drogi, urządzenie melioracyjne,
       3. z tytułu odszkodowań w stosunku do osób trzecich wynikających z prowadzonych przez nas i naszych podwykonawców działań mających na celu realizację wszystkich prac oraz transportu jak również pokrycie wszystkich kosztów likwidacji roszczeń i szkód,
   19. odpowiedzialność finansową za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych lub uszkodzeniem ciała czy śmiercią w czasie wykonywania prac,
   20. warunki gwarancji i rękojmi,
   21. warunki na terenie placu budowy na podstawie oględzin ternu budowy.
2. Szczegółowe warunki realizacji robót:
   1. Dostarczane i montowane materiały i urządzenia winny być fabrycznie nowe (nie starsze niż 12 miesięcy)
   2. Materiały z demontażu w porozumieniu z przedstawicielem Rejonu Energetycznego należy przekazać do magazynów, przy czym:
      * 1. zdemontowane przewody i metale kolorowe – odpowiedni dla obszaru działania: magazyn RE Sanok.
        2. pozostałe materiały przekazać na złom, do recyklingu lub do utylizacji przez uprawnioną firmę.
   3. Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z innymi Wykonawcami działającymi na odrębne zlecenie Zamawiającego lub innych podmiotów.
   4. Teren po robotach należy uporządkować i doprowadzić do stanu wymaganego przez Zamawiającego